

A PLANZEICHNUNG



Rechtskräftiger Flächennutzungs- und Landschaftsplan vor der Änderung

M1:5.000





Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes



M1:5.000

B LEGENDE



1. Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (WA)
-  Mischgebiet(MI)

2. Flächen für den Verkehr

-  Kreisstraßen mit Baubeschränkungszone
-  öffentlicher Parkplatz



Schienerverkehrsflächen

-  Bahnanlagen
-  Bahnübergang

3. Abiotische Naturausstattung

-  Anhaltspunkte für Altlasten vorhanden

4. Biotische Naturausstattung

-  Amtliches Biotop
-  Lebensraum flächig

ARTIKEL-NUMMER	ARTIKEL-NUMMER
10	SCHUTZVORSCHLAG GEM. BAYRISCHES
11	LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET (ART. 10)
12	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 12
13	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 13
14	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 14
15	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 15
16	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 16
17	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 17
18	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 18
19	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 19
20	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 20
21	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 21
22	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 22
23	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 23
24	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 24
25	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 25
26	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 26
27	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 27
28	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 28
29	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 29
30	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 30
31	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 31
32	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 32
33	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 33
34	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 34
35	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 35
36	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 36
37	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 37
38	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 38
39	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 39
40	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 40
41	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 41
42	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 42
43	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 43
44	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 44
45	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 45
46	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 46
47	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 47
48	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 48
49	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 49
50	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 50
51	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 51
52	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 52
53	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 53
54	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 54
55	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 55
56	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 56
57	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 57
58	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 58
59	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 59
60	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 60
61	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 61
62	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 62
63	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 63
64	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 64
65	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 65
66	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 66
67	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 67
68	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 68
69	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 69
70	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 70
71	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 71
72	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 72
73	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 73
74	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 74
75	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 75
76	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 76
77	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 77
78	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 78
79	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 79
80	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 80
81	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 81
82	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 82
83	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 83
84	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 84
85	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 85
86	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 86
87	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 87
88	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 88
89	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 89
90	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 90
91	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 91
92	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 92
93	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 93
94	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 94
95	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 95
96	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 96
97	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 97
98	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 98
99	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 99
100	LANDSCHAFTSBEFESTIGUNGSART. 100

-  Einzelbaum

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom hat mit Anschreiben vom unter Fristsetzung bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans in der Fassung vom festgestellt.

Neukirchen, den

(Siegel)

- 1. Bürgermeister Peter Achatzi

7. Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans mit Bescheid vom AZ gemäß §6 BauGB genehmigt.

Amberg, den(Siegel Genehmigungsbehörde)

.....

Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt:
Bestandteil der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist der vorliegende Planteil sowie die Begründung mit Seiten.

Neukirchen, den

(Siegel)

- 1. Bürgermeister Peter Achatzi

8. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Neukirchen, den

(Siegel)

- 1. Bürgermeister Peter Achatzi

FORTSCHREIBUNG D. FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLANS

Breslauer Weg

Gemeinde Neukirchen b. Sulzbach-Rosenberg

Am Rathaus 1, 92259 Neukirchen
Landkreis Amberg-Weilburg



Vorentwurf: 21.01.2025
Entwurf:
Endfassung:

NEIDL + NEIDL

Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

