



GEMEINDE NEUKIRCHEN BEI SULZBACH-ROSENBERG

BEBAUUNGSPLAN

mit integrierter Grünordnung und Änderung des Flächennutzungsplans

„Allgemeines Wohngebiet Weißenstein II“
in Neukirchen

Vorentwurfsplanung vom 12. Februar 2025



- Gemeinde Neukirchen bei Sulzbach-Rosenberg**
- Landratsamt Amberg-Sulzbach
- Bürofertigung



**RENNER
+ HARTMANN
CONSULT GMBH**

**INGENIEURBÜRO FÜR
BAU- UND UMWELTTECHNIK**

Marienstraße 6 | 92224 Amberg
09621 / 4860 0
info@renner-consult.de | www.renner-consult.de

Inhaltsverzeichnis

Unterlage / Nr.	Bezeichnung	Maßstab / Seitenzahl
Bebauungsplan		
1	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan (DinA3)	M 1 : 1.000
2	Pläne „Externe Ausgleichsflächen	
2a	Ausgleichsflächen und Maßnahmen – Übersicht	M 1 : 2.000
2b	Ausgleichsfläche auf Teilfl. Fl.Nr. 595, Fl.Nr. 577	M 1 : 1.000
2c	Ausgleichsfläche auf Teilfl. Fl.Nr. 478	M 1 : 500
3	Systemschnitt – nicht überhöht – DinA3	M 1 : 200
4	Textteil des Bebauungsplans Festsetzungen, Hinweise, Begründung	S. 1 – 99
	Anhang zur Begründung	S. 55 - 99
	Artenliste	S. 97 - 99
5	Umweltbericht zum Bebauungsplan	S. 55 - 96
Flächennutzungsplan-Änderung		
6	FNP-Änderung - Planteil (Bestand und Planung)	1 : 5.000
7	FNP-Änderung - Begründung	S. 101 - 114
8	FNP-Änderung - Umweltbericht	S. 115 - 123
9	Anhang zur Bedarfsbegründung (Bedarfsanalyse)	S. 1 - 11
Sonstiges		
10	Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) TREPESCH Landschaftsarchitektur, Stand: 13.02.2025 mit Plan „Maßnahmen Umsiedlung Reptilien“	S. 1 - 24 M 1 : 500

