



GEMEINDE NEUKIRCHEN b. Su.-Ro.

Am Rathaus 1
92259 Neukirchen bei Sulzbach-Rosenberg



Öffentliches Ausschreibungsverfahren

Erschließung des Wohngebiets „An der Alten Eiche“

in 92259 Neukirchen b. Sulzbach-Rosenberg



Blick vom Hartenfels auf den Ort Neukirchen

Die Gemeinde Neukirchen mit ca. 2.500 Einwohnern sucht einen Investor zur Erschließung und gegebenenfalls zur Bebauung eines neuen Wohngebiets „An der Alten Eiche“ – zentral, direkt an der Hauptstraße – mitten im Ort gelegen.

Die Gemeinde Neukirchen liegt inmitten der ursprünglichen Natur- und Kulturlandschaft des Oberpfälzer Jura an den Südausläufern der Fränkischen Schweiz. Dank optimaler Verkehrsanbindung mit der Bahn, direkt von Neukirchen aus oder mit dem Auto an die Metropolregion Nürnberg, ist Neukirchen ein attraktiver Wohnort für Pendler.

Für Familien bietet die Gemeinde eine sehr gute ländliche Infrastruktur mit perfekter Kinderbetreuung vom Hort über die KiTa bis zum Kindergarten. Die Grundschule in Neukirchen



und eine umfassende Auswahl an weiterführenden Schulen und Hochschulen in Sulzbach-Rosenberg, Amberg und der Metropolregion, garantieren beste Ausbildungsmöglichkeiten.

Einkaufsmöglichkeiten sind direkt im Ort mit einem Netto-Markt, einem Bäcker, zwei Metzgereien, einem Getränkemarkt vorhanden. In der Gemeinde Neukirchen gibt es zwei Hausarztpraxen und ebenso zwei Zahnarztpraxen sowie eine Physiotherapiepraxis.

Die Region bietet viele Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten für Wanderer und Radfahrer. Direkt durch Neukirchen führt der Fünf-Flüsse-Radweg und verschiedene gut erschlossene Wanderwege mit Zielen wie beispielsweise dem wunderschönen Aussichtspunkt Hartenfels oder auch einer Felsentour zur Osterhöhle.



Gipfelkreuz am Hartenfels in Neukirchen

Die Gemeinde beabsichtigt ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 5.200 m² zu veräußern.

Für die Genehmigungsfähigkeit des Bauvorhabens ist ein Bebauungsplan erforderlich. Das Bauleitplanverfahren wurde in Form eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bereits durchgeführt, der Satzungsbeschluss liegt vor. Zur Umsetzung fehlt der Erschließungsvertrag.

Den vorhabenbezogenen B-Plan können Sie hier einsehen:

<https://neukirchen-bei-sulzbach-rosenberg.de/bauen/baugebiete/>

Auf dem Bauland können durch ein Planungskonzept Wohngebäude mit höchstens zwei Wohnungen oder Mehrfamilienhäuser errichtet werden.

Die Gemeinde ist bereit, im Sinne eines Investors den Bebauungsplan aufzuheben und in eine neue Bauleitplanung einzusteigen.



Zentrale Lage im Ort Neukirchen



Baugrundstück in rot umrandet (Flurstück-Nr. 77)

Besichtigung:

Während der Ausschreibungszeit kann das Baugrundstück besichtigt werden.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte direkt an die

Verwaltungsgemeinschaft
Neukirchen bei Sulzbach-Rosenberg,
Am Rathaus 1 in 92259 Neukirchen b.
Sulzbach-Rosenberg,

telefonisch unter 09663/9130-10
oder per Mail an
info@vg-neukirchen.de.

Die Geschäftsleiterin, Frau Brüning
und das Team der Bauverwaltung
stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Kaufmodalitäten:

Mindestgebot: 85,- €/m²

Ausschreibungsfrist und Gebote:

Neben dem Gebot pro m² reichen Sie bitte eine kurze Vorstellung Ihres Unternehmens und Ausführungen zu dem von Ihnen angestrebten Erschließungs- und Bebauungskonzept ein.



Ihr Gebot und die gewünschten Ausführungen reichen Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag an die

Verwaltungsgemeinschaft Neukirchen bei Sulzbach-Rosenberg,
z. Hd. Frau Brüning
Am Rathaus 1
92259 Neukirchen b. Sulzbach-Rosenberg
mit der **Aufschrift Ausschreibung „An der Alten Eiche“** ein.

Gebotsauswertung:

Nach Eingang Ihrer Bewerbung wird diese ausgewertet und zur abschließenden Entscheidung dem Gemeinderat Neukirchen vorgelegt.

Gegebenenfalls haben Sie die Möglichkeit Ihren Konzeptvorschlag im Gemeinderat vorzustellen.

Hinweise:

Das Immobilienangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar.

Die Entscheidung der Gemeinde Neukirchen, ob und wann, an welchen Bieter und zu welchen Konditionen veräußert wird, ist freibleibend.

Ein Anspruch auf Veräußerung besteht nicht.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Neukirchen, 16.12.2024

Peter Achatzi
1. Bürgermeister